


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 376
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.07.2016 / 99082
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-376 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, 5140 ada 7 nolu parselin bulunduğu alanda 2 adet trafo yeri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, 5140 ada 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kent Konut İnşaat ve Tic. A.Ş.- Teknik İşler Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısı 19.04.2016 tarih ve E.641 sayılı yazıları ile, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, 5140 ada 7 nolu parselde yapımına devam edilen Çınarlı Kent Konut Projesinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla bölgeye 2 adet trafoya ihtiyaç duyulduğunu ifade ederek, tescil harici 5140 ada 6 nolu parselin doğusunda ve batısında "Trafo Alanı" olarak planlaması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak Teiaş Türkiye Elektrik İşletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü 24.05.2016 tarih ve E.197643 sayılı yazısında; "... trafo alanı olarak alanlar üzerinden teşekküllerine ait bir hat geçmediği..." bildirilmiştir.

Sonuç olarak, donatı artışına olanak sağlayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1600,21** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.06.2016**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, 5140 ada 7 nolu parselin bulunduğu alanda 2 adet trafo yeri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye